



Terracol

REPORTE DE GESTIÓN 2023

Elaborado bajo estándar
SDG COMPASS



INTRODUCCIÓN

Tierras de Colombia ha reafirmado su compromiso con la sostenibilidad y el beneficio de interés colectivo durante el año 2023. Continuando con las iniciativas del año anterior, la empresa ha perseverado buscando cómo contribuir al desarrollo sostenible y explorar acciones que permitan avanzar en esta senda. En este informe, se detallan las actividades y estrategias implementadas por Tierras de Colombia SAS BIC en el último año, así como las perspectivas y metas a futuro, acorde con su compromiso con la sostenibilidad y el bienestar común.

En el marco de su misión por consolidarse como una empresa que sirve a la mayor cantidad de personas posible en el sector de las inversiones; más allá de aspirar a ser reconocida únicamente por su transparencia y honestidad, nuestra organización se empeña en destacarse por su contribución al desarrollo integral de sus grupos de interés. Este compromiso, arraigado en nuestros valores fundamentales, guía cada una de nuestras acciones y decisiones estratégicas, reflejando así nuestra firme convicción de ser agentes de cambio positivo en la sociedad y en el entorno en el que operamos.

Los invitamos a leer el siguiente informe, donde plasmamos el esfuerzo realizado en este segundo año como sociedad BIC



Tabla de contenido

1. EMPRESA	4
1.2. Misión	4
1.3. Visión	4
1.4. Tesis de Inversión	4
1.5. Historia	4
2. SDG COMPAS	5
2.1. Dimensión 1 Modelo de Negocio	7
2.1.1. Objetivos de desarrollo sostenible que la compañía impacta	7
2.2. Dimensión 2 Gobierno Corporativo:	9
2.2.1. Objetivos de desarrollo sostenible que la compañía impacta	9
2.3. Dimensión 3 Prácticas Laborales:	11
2.3.1. Objetivos de desarrollo sostenible que la compañía impacta	11
2.4. Dimensión 4 Prácticas Ambientales:	13
2.4.1. Objetivos de desarrollo sostenible que la compañía impacta	13
2.5. Dimensión 5 Prácticas con la Comunidad:	15
2.5.1. Objetivo de desarrollo sostenible que la compañía impacta	15
3. Definir Prioridades	17



1. EMPRESA

Tierras de Colombia SAS BIC (Terracol), nace en 2014 como una iniciativa de inversiones de largo plazo en activos generadores de renta. Rápidamente esta iniciativa se expandió a los allegados de los fundadores quienes vieron en la compañía una forma de acceder a opciones de inversión no tradicionales, que generan una mayor seguridad al inversionista y una buena rentabilidad.

Durante su trayectoria, Terracol ha desarrollado varios proyectos y ha generado para sus accionistas un retorno superior al mercado público de valores colombiano.

En su estrategia de crecimiento Terracol ha decidido profundizar en su filosofía de inversión, ampliando su capital a través de nuevos accionistas con bajos montos de inversión.

1.2. Misión

Darle acceso a la mayor cantidad de gente posible a participar en inversiones que requieren mucho capital o que son de difícil acceso.

1.3. Visión

Seremos la compañía más admirada y con mejor reputación en la industria de las inversiones.

1.4. Tesis de Inversión

Estructuramos, formamos, gestionamos e invertimos en activos, enfocándonos en minimizar costos financieros, costos operativos, y vetustez o maximizando la vida útil de las inversiones. Buscamos maximizar el ingreso a través de rentas y valorización de forma diversificada maximizando así el patrimonio de nuestros accionistas.

1.5. Historia

Terracol nació en 2014 como una iniciativa de inversión y protección patrimonial para sus fundadores. Rápidamente esta iniciativa se expandió a sus allegados quienes vieron en la compañía una forma de acceder a opciones de inversión en activos reales, que generan seguridad al inversionista y rentabilidad de largo plazo.



2. SDG COMPAS

En septiembre de 2015, durante una histórica reunión en la Organización de las Naciones Unidas, líderes mundiales se unieron en un esfuerzo unificado para abordar algunos de los desafíos más apremiantes que enfrenta nuestro mundo. En este encuentro crucial, se acordó adoptar una serie de objetivos ambiciosos destinados a erradicar la pobreza, preservar nuestro preciado planeta y fomentar la prosperidad global. Estos objetivos, conocidos como Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS), trazaron un mapa de las aspiraciones colectivas de la humanidad hasta el año 2030.

Los ODS se diseñaron como un llamado a la acción para todos los sectores de la sociedad, reconociendo que el camino hacia un futuro sostenible requiere la colaboración y el compromiso de gobiernos, empresas, organizaciones no gubernamentales y ciudadanos por igual. Para que las empresas puedan contribuir a estos objetivos, necesitan un marco sólido que les permita alinear sus metas y acciones con los ODS de manera estratégica y significativa.

Para empresas como Tierras de Colombia SAS BIC, comprometidas con el desarrollo sostenible y conscientes de la importancia de alinear sus operaciones con los ODS, el SDG Compass se ha convertido en un recurso invaluable. Reconociendo la universalidad y la urgencia de los ODS, Tierras de Colombia SAS BIC ha adoptado este modelo de reporte como un medio para transparentar y compartir su progreso en relación con sus compromisos como empresa BIC (Beneficio e Interés Colectivo).



OBJETIVOS DE DESARROLLO Y DIMENSIONES BIC



S O C I E D A D E S

BIC

Empresas con propósito



2.1. Dimensión 1 Modelo de Negocio

Tierras de Colombia SAS BIC ha incorporado en su objeto social la siguiente dimensión:

Adquirir bienes o contratar servicios de empresas de origen local o que pertenezcan a mujeres y minorías. Además, dar preferencia en la celebración de contratos a los proveedores de bienes y servicios que implementen normas equitativas y ambientales.

2.1.1. Objetivos de desarrollo sostenible que la compañía impacta

Tierras de Colombia SAS BIC ha implementado esta dimensión BIC esperando impactar los objetivos de desarrollo sostenible número 8 y 12, especialmente en sus metas 8.5, 12.6 y 12.7 las cuales describimos a continuación:



8.5 *De aquí a 2030, lograr el empleo pleno y productivo y el trabajo decente para todas las mujeres y los hombres, incluidos los jóvenes y las personas con discapacidad, así como la igualdad de remuneración por trabajo de igual valor.*

12.6 *Alentar a las empresas, en especial las grandes empresas y las empresas transnacionales, a que adopten prácticas sostenibles e incorporen información sobre la sostenibilidad en su ciclo de presentación de informes.*

12.7 *Promover prácticas de adquisición pública que sean sostenibles, de conformidad con las políticas y prioridades nacionales.*

2.1.2. Actividades realizadas en 2023

Durante el año 2023, Tierras de Colombia SAS BIC persistió en la implementación de un modelo de reporte de políticas ambientales dirigido a todos sus proveedores personas jurídicas de importancia. Esta iniciativa surge a raíz de la constatación de que los proveedores personas naturales no suelen integrar estas prácticas en sus operaciones comerciales.



Para fines de este proceso, se considerarán como compras significativas aquellas que abarquen tanto gastos recurrentes como inversiones destinadas a mejoras, siempre y cuando superen el umbral de un millón de pesos. Esta medida busca asegurar que nuestras adquisiciones estén alineadas con nuestros compromisos ambientales y fomentar una cadena de suministro más sostenible.

Adicionalmente, prioriza colaboraciones con empresas locales que fomentan la inclusión laboral de grupos vulnerables, como las mujeres cabeza de familia, reafirmando su compromiso con el desarrollo sostenible y la responsabilidad social.

KPI: % en compras de Contratistas que diligencian políticas de impactos ambientales / Total de compras contratistas.

Órdenes de compra ejecutadas durante el 2023: 20

Proveedores no recurrentes que firmaron políticas de impactos ambientales 2023:
20

Resultado del Indicador 100%

2.1.3. Plan de actividades 2024:

Seguimos avanzando en la implementación de una política de reporte de impactos ambientales en nuestra compañía. Esta iniciativa tiene como objetivo difundir la cultura del cuidado del medio ambiente entre nuestros aliados estratégicos.



2.2. Dimensión 2 Gobierno Corporativo:

Tierras de Colombia SAS BIC ha incorporado en su objeto social la siguiente dimensión:

Divulgar ante sus trabajadores los estados financieros de la Sociedad.

2.2.1. Objetivos de desarrollo sostenible que la compañía impacta

Tierras de Colombia SAS BIC ha implementado esta dimensión BIC esperando impactar el objetivo de desarrollo sostenible número 16, especialmente en sus metas 16.5 y 16.7 las cuales describimos a continuación:



16.5 *Reducir considerablemente la corrupción y el soborno en todas sus formas.*

16.7 *Garantizar la adopción en todos los niveles de decisiones inclusivas, participativas y representativas que respondan a las necesidades.*

2.2.2. Actividades realizadas en 2023

Tierras de Colombia SAS BIC envió políticas anticorrupción a todos los representantes legales de nuestros proveedores significativos, solicitando su firma como requisito previo para cualquier proceso de contratación. Esta medida fue implementada con el fin de reforzar nuestro compromiso con la integridad y la ética empresarial, estableciendo un claro mandato de cero tolerancia hacia la corrupción en todas nuestras relaciones comerciales.

El compromiso de Tierras de Colombia SAS BIC con la integridad y la transparencia es innegable. Su política de cero tolerancias hacia la corrupción, tanto dentro de la organización como en sus relaciones con proveedores, demuestra un firme compromiso con la ética empresarial.



Además, garantizar el acceso a la información financiera y la participación de los colaboradores en la toma de decisiones es un indicador del valor que se da a la colaboración y la transparencia en la empresa. Esta práctica no solo fortalece la confianza interna, sino que también promueve un entorno de trabajo justo y equitativo.

KPI 1: Cantidad de colaboradores que conocen las políticas anticorrupción de la compañía / total de colaboradores.

Cantidad de colaboradores que conocen las políticas anticorrupción: 2
total de colaboradores: 2
Resultado del Indicador 100%

KPI 2: Cantidad de contratistas que conocen las políticas anticorrupción de la compañía / total de contratistas.

Cantidad de contratista que conocen las políticas anticorrupción: 20
total de contratistas: 20
Resultado del Indicador 100%

KPI 3. Cantidad de Colaboradores que conocen los estados Financieros / Cantidad de colaboradores

Cantidad de Colaboradores que conocen los estados Financieros: 2
Total de colaboradores: 2
Resultado del Indicador 100%

2.2.3. Plan de actividades 2024:

Se realizarán capacitaciones dirigida a todos los colaboradores, directos e indirectos, de Tierras de Colombia SAS BIC, para instaurar una cultura organizacional arraigada en los principios de integridad y ética empresarial. La iniciativa busca asegurar que todos los miembros de nuestra organización comprendan y adopten plenamente las políticas anticorrupción y los estándares de conducta ética que rigen nuestras operaciones.

Así mismo continuaremos con nuestra política de garantizar el acceso a la información financiera de la compañía.



2.3. Dimensión 3 Prácticas Laborales:

Tierra de Colombia SAS BIC ha incorporado en su objeto social la siguiente dimensión:

Crear opciones para que los trabajadores tengan participación en la Sociedad, a través de la adquisición de acciones. Establecer subsidios para capacitar y desarrollar profesionalmente a los trabajadores y ofrecer programas de reorientación profesional a los empleados a los que se les ha dado por terminado su contrato de trabajo.

2.3.1. Objetivos de desarrollo sostenible que la compañía impacta

Tierras de Colombia SAS BIC ha implementado esta dimensión BIC esperando impactar los objetivos de desarrollo sostenible número 5 y 10, especialmente en sus metas 5.5 y 10.4 las cuales describimos a continuación:



5.5 Asegurar la participación plena y efectiva de las mujeres y la igualdad de oportunidades de liderazgo a todos los niveles decisorios en la vida política, económica y pública.

10.4 Adoptar políticas, especialmente fiscales, salariales y de protección social, y lograr progresivamente una mayor igualdad.

2.3.2. Actividades realizadas en 2023

Tierras de Colombia SAS BIC se enorgullece de mantener un compromiso sólido con la equidad de género en su fuerza laboral. Mantuvimos un mínimo del 50% de colaboradoras mujeres a lo largo del año, con momentos en los que este indicador alcanzó hasta un 66% en los cargos directivos más altos de la empresa. Esta diversidad de género en posiciones de liderazgo refleja nuestro firme compromiso con la igualdad de oportunidades y el empoderamiento de las mujeres en el ámbito laboral.

Además, durante el mismo período, nos complace informar que uno de nuestros proveedores recurrentes, Securitas, mantuvo un equipo de seguridad en el que el 33% estaba compuesto por mujeres. Esta colaboración con proveedores que



comparten nuestros valores de inclusión y diversidad contribuye a fortalecer nuestra cadena de suministro y promover una cultura empresarial más equitativa y representativa.

KPI: Cantidad de mujeres colaboradoras / total de colaboradores.

Cantidad de mujeres colaboradoras: 1

Total de colaboradores: 2

Resultado del Indicador 50%

2.3.3. Plan de actividades 2024:

Tierras de Colombia se compromete a mantener y fortalecer su política de inclusión de mujeres dentro de su organización, extendiendo este compromiso también a sus colaboradores indirectos. Reconocemos que la diversidad de género en el lugar de trabajo no solo es una cuestión de equidad, sino también una fuente de enriquecimiento y excelencia empresarial.

En Tierras de Colombia SAS BIC, creemos que las mujeres de nuestro equipo están con nosotros por su capacidad laboral y competencia demostrada. Han demostrado con hechos su valía y su capacidad para desempeñarse en diversos roles dentro de la organización.

Adicionalmente Tierras de Colombia SAS BIC, trabaja en una emisión de acciones que les permitan optar a los colaboradores por la adquisición de acciones de la compañía.



2.4. Dimensión 4 Prácticas Ambientales:

Tierras de Colombia SAS BIC ha incorporado en su objeto social la siguiente dimensión:

Utilizar sistemas de iluminación energéticamente eficientes y otorgar incentivos a los trabajadores por utilizar en su desplazamiento al trabajo medios de transporte ambientalmente sostenibles.

2.4.1. Objetivos de desarrollo sostenible que la compañía impacta

Tierras de Colombia SAS BIC ha implementado esta dimensión BIC esperando impactar el objetivo de desarrollo sostenible número 7, especialmente en sus metas 7.2 la cual describimos a continuación:

7 ENERGÍA ASEQUIBLE Y NO CONTAMINANTE



7.2 De aquí a 2030, aumentar considerablemente la proporción de energía renovable en el conjunto de fuentes energéticas.

2.4.2. Actividades realizadas en 2023

Tierras de Colombia ha continuado con las adecuaciones del inmueble conocido como AK116, ahora denominado "Voré Casa de Comidas". Como parte de este proceso, se ha implementado un sistema de iluminación LED en las áreas comunes.

Además, se ha puesto en marcha un plan de trabajo con colaboradores directos de la compañía para promover el uso de iluminación LED en sus hogares. Este enfoque busca no solo optimizar el consumo de energía, sino también fomentar prácticas más sostenibles y amigables con el medio ambiente entre nuestro equipo.

KPI 1: Proyectos inmobiliarios desarrollados con enfoque Ambiental / Total de Proyectos desarrollados.

Durante el 2023 Tierras de Colombia SAS BIC no desarrollo proyectos nuevos

KPI 2: Empleados Directos que usan Iluminación LED / Total Empleados

Empleados Directos que usan Iluminación LED:2

Total Empleados:2

Resultado del Indicador 100%



2.4.3. Plan de actividades 2024:

Tierras de Colombia SAS BIC pondrá en marcha un plan de incentivos dirigido a sus empleados. Este plan busca reconocer y premiar a los colaboradores que demuestren un compromiso activo con la sostenibilidad y la eficiencia energética en sus vidas cotidianas.



2.5. Dimensión 5 Prácticas con la Comunidad:

Tierras de Colombia SAS BIC ha incorporado en su objeto social la siguiente dimensión:

Incentivar las actividades de voluntariado y crear alianzas con fundaciones que apoyen obras sociales en interés de la comunidad.

10 REDUCCIÓN DE LAS DESIGUALDADES



2.5.1. Objetivos de desarrollo sostenible que la compañía impacta

Tierras de Colombia SAS BIC ha implementado esta dimensión BIC esperando impactar el objetivo de desarrollo sostenible número 10, especialmente en su meta 10.2 la cual describimos a continuación:

10.2 De aquí a 2030, potenciar y promover la inclusión social, económica y política de todas las personas, independientemente de su edad, sexo, discapacidad, raza, etnia, origen, religión o situación económica u otra condición.

2.5.2. Actividades realizadas en 2023

Durante el año 2023, Tierras de Colombia SAS BIC estableció un convenio de cooperación con la Asociación Integral de Recicladores Ecológicos ESP. El propósito de este convenio es aprovechar los residuos sólidos generados por las operaciones de "Voré Casa de Comidas", en un esfuerzo por apoyar al gremio de los recicladores y promover prácticas sostenibles en la gestión de residuos.

La asociación aporta su experiencia y conocimientos en el manejo eficiente de los residuos, mientras que Tierras de Colombia SAS BIC proporciona los recursos necesarios para facilitar este proceso. Esta colaboración crea una situación beneficiosa para ambas partes, donde se logra una gestión más efectiva de los residuos generados por el negocio de "Voré Casa de Comidas", al mismo tiempo que se respalda y fortalece al gremio de los recicladores.

KPI: Variación de la cantidad de convenios / totalidad de los convenios.

Variación de la cantidad de convenios: 1

totalidad de los convenios:1

Resultado del Indicador 100%



2.5.3. Plan de actividades 2024:

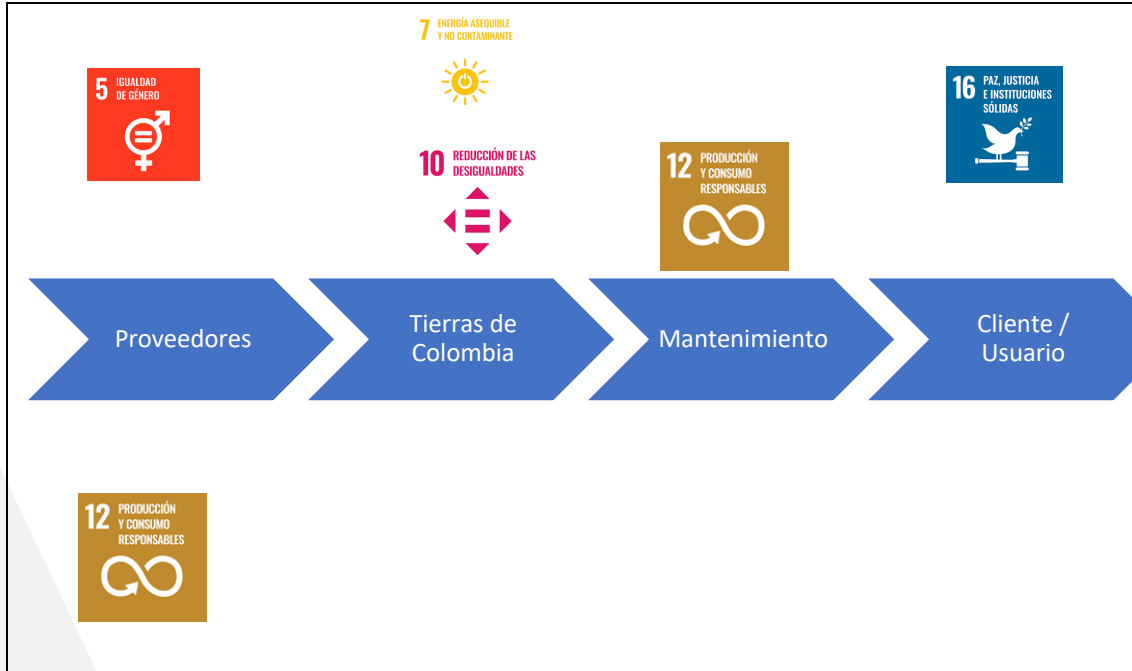
Tierras de Colombia SAS BIC identificó la importancia de abordar las necesidades urgentes de nuestro entorno en relación con la conservación y el uso responsable de nuestras fuentes hídricas. En línea con este compromiso, la empresa está interesada en realizar actividades dirigidas a proteger y preservar estos recursos vitales para el bienestar de nuestra comunidad y el medio ambiente.

Además, en consonancia con nuestra misión de compartir conocimiento y experiencia acumulada a lo largo de los años, hemos concebido la implementación de un canal de video streaming gratuito. A través de esta plataforma, aspiramos a difundir el *expertise* y las prácticas exitosas desarrolladas en nuestra gestión, contribuyendo así al enriquecimiento del debate público y al fomento de mejores prácticas en diversas áreas de interés.



3. Definir Prioridades

Cadena de valor de la empresa



Tierras de Colombia SAS BIC, en su rol como administrador financiero e inmobiliario, mantiene un firme compromiso con la promoción de una cultura organizacional centrada en la sostenibilidad. Nuestra empresa sigue dedicando esfuerzos significativos para cultivar esta mentalidad entre nuestros colaboradores, para que puedan internalizarla y transmitirla a todos nuestros grupos de interés.

Hemos optado por seguir el camino de las empresas con propósito, conscientes de que, aunque no es una ruta exenta de desafíos, está repleta de recompensas. Estamos convencidos de que esta decisión no solo nos brindará satisfacción en el presente, sino que también sentará las bases para un futuro sostenible que beneficie a las próximas generaciones.



El presente documento se publicará en la página de WEB de la empresa <https://www.terracol.com/co/sociedad-beneficio-interes-colectivo/>

También se enviará a los diferentes proveedores y clientes de la empresa una vez sea aprobado por la asamblea de socios.

Elaborado por:

[Marvin Andrés Quintero Barrera \(28 may., 2024 15:23 CDT\)](#)

Marvin Andrés Quintero
Coordinador Administrativo

Juan Camilo Saldarriaga Tascón
Representante Legal

Aprobado por asamblea extraordinaria del 27 de mayo de 2024.









20240527_TC_Informe2023_BIC

Informe de auditoría final

2024-05-29

Fecha de creación:	2024-05-28
Por:	Claudia Romero (claudia@terracol.com)
Estado:	Firmado
ID de transacción:	CBJCHBCAABAAwEo4reGcVZOBJnyGb-RWzgMDto1Vpei

Historial de “20240527_TC_Informe2023_BIC”

-  Claudia Romero (claudia@terracol.com) ha creado el documento.
2024-05-28 - 20:20:34 GMT
-  El documento se ha enviado por correo electrónico a Marvin Andrés Quintero Barrera (marvin@terracol.com) para su firma.
2024-05-28 - 20:20:39 GMT
-  Marvin Andrés Quintero Barrera (marvin@terracol.com) ha visualizado el correo electrónico.
2024-05-28 - 20:22:33 GMT
-  Marvin Andrés Quintero Barrera (marvin@terracol.com) ha firmado electrónicamente el documento.
Fecha de firma: 2024-05-28 - 20:23:37 GMT. Origen de hora: servidor.
-  El documento se ha enviado por correo electrónico a juancamilo@terracol.com (juancamilo@terracol.com) para su firma.
2024-05-28 - 20:23:39 GMT
-  juancamilo@terracol.com (juancamilo@terracol.com) ha visualizado el correo electrónico.
2024-05-29 - 15:44:25 GMT
-  juancamilo@terracol.com (juancamilo@terracol.com) ha firmado electrónicamente el documento.
Fecha de firma: 2024-05-29 - 15:47:56 GMT. Origen de hora: servidor.
-  Documento completado.
2024-05-29 - 15:47:56 GMT